ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 232/TB-UBND	*Đại Đồng, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

"Về việc tổ chức Niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đối với hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu cảng cạn VSICO Văn Lâm"

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 và Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20/5/2026;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu cảng cạn VSICO Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 UBND xã Đại Đồng về về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu cảng cạn VSICO Văn Lâm;

Xét đề nghị tại Văn bản số 03/2026/TTr-VTRANS ngày 6/10/2026 của Công ty TNHH Kho vận VTRANS về việc lấy ý kiến quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu cảng cạn VSICO Văn Lâm.

Uỷ ban nhân dân xã Đại Đồng tiến hành tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đối với hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu cảng cạn VSICO Văn Lâm với các nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết:

- Thông báo niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung hồ sơ: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu cảng cạn VSICO Văn Lâm;

- Thuyết minh và các bản vẽ kèm theo hồ sơ: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu cảng cạn VSICO Văn Lâm;

- Các văn bản pháp lý có liên quan;

- Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

2. Địa điểm, thời gian niêm yết lấy ý kiến:

- Hình thức lấy ý kiến:

+ Niêm yết, trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã Đại Đồng, Nhà văn hoá thôn Đại Từ, Nhà văn hoá thôn Đình Tổ cũ nay là thôn Đồng Tiến, Nhà văn hoá Khu dân cư Đồng Xá 2 nay là thôn Đồng Tiến (nhờ các trưởng thôn thông báo cho các hộ gia đình sinh sống trên địa bàn).

+ Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã.

- Thời gian niêm yết lấy ý kiến: Bắt đầu từ ngày 21/10/2026 đến hết ngày 15/11/2026.

3. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư (Đơn vị tổ chức lập quy hoạch) chịu trách nhiệm chính trong việc tổ chức, tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư, phân loại, giải trình và tiếp thu chỉnh sửa (nếu có).

- Văn phòng HĐND - UBND xã Đại Đồng thông tin đến các cơ sở thôn để các thôn tuyên truyền đến các hộ dân trên địa bàn để biết và tham gia.

- Phòng Văn hoá xã hội xã Đại Đồng công bố trên trang thông tin điện tử theo quy định hiện hành.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đại Đồng: Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trên cổng thông tin đại chúng và các phương tiện trên loa truyền thanh.

- Phòng Kinh tế xã Đại Đồng có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn lập quy hoạch trong quá trình tổ chức lấy ý kiến và cung cấp hồ sơ để Văn phòng HĐND - UBND xã Đại Đồng, phòng Văn hoá xã hội xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đại Đồng triển khai thực hiện.

Sau thời gian niêm yết nêu trên, nếu cộng đồng dân cư có liên quan không có ý kiến thì xem như thống nhất với hồ sơ: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu cảng cạn VSICO Văn Lâm, UBND xã Đại Đồng sẽ tổng hợp các nội dung tham gia góp ý, các phiếu lấy ý kiến (nếu có) gửi Chủ đầu tư theo quy định.

Vậy, Uỷ ban nhân dân xã Đại Đồng trân trọng thông báo để cộng đồng dân cư tham gia góp ý để hoàn thiện Quy hoạch./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng uỷ xã (Để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (Để b/c);
- UBMTTQVN xã;
- Các phòng, ban, cơ quan đơn vị xã;
- Trưởng thôn Đại Từ, Đồng Tiến;
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Kho vận VTRANS;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn